

马尾区建设新村三间单身宿舍招租公告

项目编号：革新招租 GXZZ2025-01 号

福建革新机器制造有限公司按照《资产租赁和经营业务承包管理办法》(闽智和业〔2025〕32号)的有关规定及相关要求，对我司位于福州市马尾区建设新村的三间单身宿舍进行公开招租，现就有关事项公告如下：

一、租赁标的、租金底价、竞价保证金

序号	租赁标的	建筑面积 (约m ²)	租赁用途	租赁期限 (年)	月租金底价 (元)	竞价保证金 (元)
1	福州市马尾区建设新村3号楼103	30.6	住宅	2	500	1000
2	福州市马尾区建设新村3号楼104	30.6	住宅	2	500	1000
3	福州市马尾区建设新村3号楼408	30.6	住宅	2	550	1000

租赁标的的面积以实际为准，实际面积与挂牌面积不一致的，租金不作调整。意向人应到现场观察或咨询标的及其附着物等的实际状况，招租方以标的移交时的现状出租。

二、租赁标的的产权状况：产权清晰，属福建革新机器制造有限公司所有。

三、租赁用途及要求：住宅，承租方租赁使用标的须遵守国家及属地有关房屋使用和物业管理之规定。

四、租赁期限：2年，具体承租起止日以《房屋租赁合同》

约定为准。无免租金期。

五、月租金及递增：第一年度月租金为该项目公开竞价招租活动确定的成交价，第二租赁年度起至租赁期结束，每年月租金在上一租赁年度月租金基础上递增 3% 。

六、押金、租金支付方式：“押二付一”，租金每月一付，先付后用。

七、竞（承）租人应当具备的资格条件：

1. 未被列入全国法院失信被执行人名单；
2. 未被列入出租方失信名单；
3. 合法成立并有效存续的企事业单位、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人；
4. 具备良好的商业信用；
5. 本项目不接受联合体竞租、不接受以转租为目的的物业（房产）中介机构竞租。

八、竞（承）租人应当接受的承租条件：

1. 承租方与竞租人必须一致；
2. 在租赁期限内，承租方不得擅自将租赁房屋转租给他人使用；
3. 承租方必须接受的其它承租条件，详见“房屋租赁合同”范本。

九、风险提示：

1. 在租赁期间，如遇租赁标的周边市政道路更新改造、地

铁工程及水、电、燃气、通讯（信）等管线的建设与更新改造等工程施工，造成的承租方经济损失和经营遭受影响，出租方不负有经济赔偿、调低租金或其他补偿责任或义务。

2. 出租方不保证租赁标的的现有装饰装修及设施状况的完整性，以租赁标的的移交时的状况出租，竞租人自行查勘现场，并自行承担查勘过程的一切费用，全部承担查勘中任何因未全面了解或误解现场实际状况而导致的一切后果，若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的的现状及存在的瑕疵完全认可且无异议。

3. 租赁期间不得擅自转租。

十、优先权情况：在相同报价情况下，原承租方享有优先权。

十一、竞价方式及承租方的确定办法：本项目实行公开竞价招租，采取拍卖的竞价方式，以“正向多次、价高者得、原承租方同价优先”的原则确定最终承租方。

特别提示：租赁标的的所有（或仅有一名）资格审核合格的竞租人参加竞价，但均不报（应）价，其缴纳的竞价保证金不予返还，将按照本项目竞价文件的规定进行处置。

十二、招租公告期限：2025年10月11日至2025年10月30日（若在此期间未征集到竞租人，公告期限以每五个工作日为一个周期顺延，直至征集到意向承租方摘牌止或另行公告）。

十三、报名截止时间：2025年10月30日17时（如果公

告期限顺延，报名截止时间也顺延至公告期截止日 17 时）。请意向竞租人在公告期间内到我单位报名。

十四、报名联系方式：王先生(13705983039)

魏先生(13405997919)

十五、公开竞价地点：福州市马尾区马江路 28 号凯迪拉克楼 3 楼。

十六、监督电话： 0591-63113320

十七、招租信息发布机构：福建革新机器制造有限公司

福建革新机器制造有限公司

2025年10月10日

