



福建智和置业

租赁资产招租信息发布审核意见表

编号	ZH（JSC）ZZ2025- 6号
名称	福建建设机器厂综合楼招租实施方案
租赁标的	1. 福建建设机器厂莆田市涵江区涵东街道六一东路101号、103号、105号、107号综合楼一、二层东半层 2. 福建建设机器厂莆田市涵江区涵东街道六一东路101号、103号、105号、107号综合楼一、二层西半层 3. 福建建设机器厂莆田市涵江区涵东街道六一东路101号、103号、105号、107号综合楼三层 4. 福建建设机器厂莆田市涵江区涵东街道六一东路101号、103号、105号、107号综合楼四、五、六层
附件	招租公告(1).doc (28KB) 呈批件.pdf (186KB)
经办人员签字	鲍振国
合规管理员意见	【同意】 向寒 2025-10-09 15:07
部门负责人意见	【同意】 刘湘晖 2025-10-09 15:10
法务室意见	【同意】 林晓岚 2025-10-09 15:16
财务部意见	【同意】 齐勇 2025-10-09 15:19
分管法务领导意见	【同意】 程建茂 2025-10-09 15:21
财务总监意见	【同意】 黄培进 2025-10-09 15:31
总经理意见	【同意】 曾玉 2025-10-09 15:33

招 租 公 告

一、 租赁标的起拍价、租赁期限及保证金：

序 号	租赁标的	建筑面积 (m ²)	月租金底 价 (元)	租赁期 限 (年)	竞价保 证金 (元)
1	莆田市涵江区涵东街道六一东 路 101 号、103 号、105 号、107 号综合楼一和二层的东半层	314	6027	5	35000
2	莆田市涵江区涵东街道六一东 路 101 号、103 号、105 号、107 号综合楼一和二层的西半层	314	6027	5	35000
3	莆田市涵江区涵东街道六一东 路 101 号、103 号、105 号、107 号综合楼三层	196	1941	5	10000
4	莆田市涵江区涵东街道六一东 路 101 号、103 号、105 号、107 号综合楼四、五、六层	1246.57	12341	5	65000

二、租赁用途：租赁标的为商业、餐饮、办公、酒店。。承租方
租赁使用标的应遵守国家 and 属地有关房屋使用和物业管理之规定。

三、竞价方式：委托福建省产权交易中心组织公开竞价交易。采
取网络竞价方式，以“网络竞价、价高者得”的原则确定最终承租方。

四、公告期限：2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 13 日

五、报名截止时间：2025 年 10 月 13 日 17 时。有意参加竞价的竞租人请在公告期内联系福建省产权交易中心经办人员领取《竞价文件》，并按《竞价文件》的规定在报名截止时间前递交资格证明文件。

六、联系方式

电话：0591-87276322、87838902；监督电话：0591-87810363

地址：福州市湖东路 152 号中山大厦 A 座 22 层